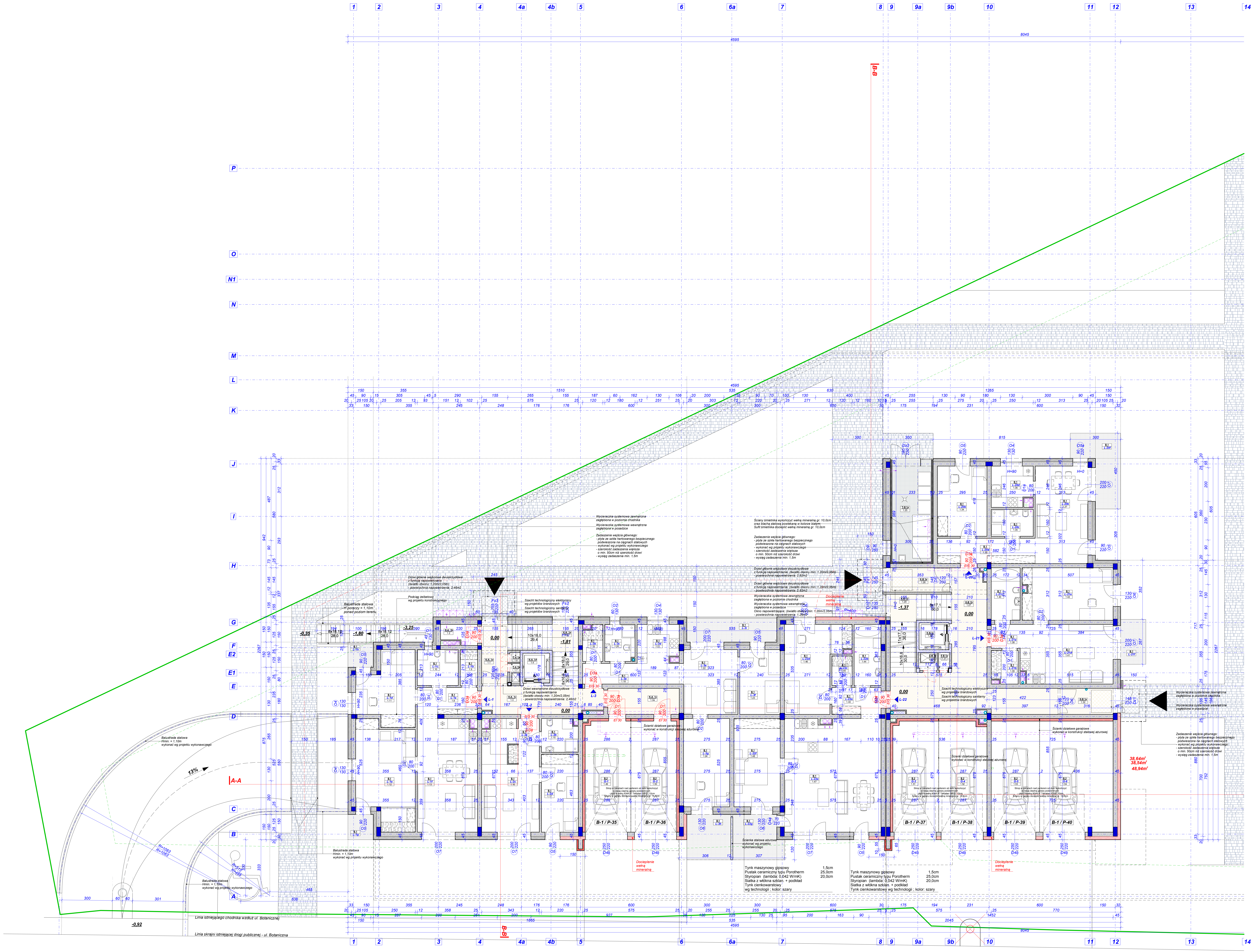

Tynk maszynowy gipsowy 1.5cm
Pustak ceramiczny typu Porotherm 25.0cm
Styropian (lambda: 0,042 W/mK) 20.0cm
Siatka z włókna szklan. + podkład
Tynk cienkowarstwowy
wg technologii ; kolor: szary

# ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

## BUDYNEK MIESZKALNY 1 - UL. BOTANICZNA 21 A,B

### KLATKA A 39,56m2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| K-A 1a | 1.1 | WIATROŁAP | 5,62m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-A 1b | 1.2 | POM. POMOCNICZE | 2,27m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-A 1c | 1.3 | HALL OGÓLNY | 11,66m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-A 1c | 1.3a | KOMUNIKACJA | 6,46m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-A 1d | 1.4 | WINDA | 2,85m² | posadzka:<br>ściana: szyb żelbetowy |
| K-A 1e | 1.5 | KLATKA SCHODOWA | 9,64m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| T-A 1a | 1.6 | WNĘKA INSTALACYJNA | 0,53m² | posadzka:<br>ściana: tynk gipsowy |
| T-A 1b | 1.7 | WNĘKA INSTALACYJNA | 0,53m² | posadzka:<br>ściana: tynk gipsowy |

### Lokal L-1 69,74m2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-1a | 1.8 | HALL | 5,94m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-1b | 1.9 | ŁAZIENKA | 2,11m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-1c | 1.10 | GARDEROBA | 5,11m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-1d | 1.11 | POKÓJ | 12,85m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-1e | 1.12 | POKÓJ | 20,10m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-1f | 1.13 | SALON Z ANEKSEM | 23,63m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| | L-1g | | TARAS | 2,25m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |
| | L-1h | | TARAS | 2,25m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |

### Lokal L-2 36,55m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-2a | 1.14 | HALL | 3,99m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-2b | 1.15 | ŁAZIENKA | 4,16m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-2c | 1.16 | SALON Z ANEKSEM | 18,35m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-2d | 1.17 | POKÓJ | 10,05m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |

### Lokal L-3 54,61m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-3a | 1.18 | HALL | 7,26m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3b | 1.19 | GARDEROBA | 2,38m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3c | 1.20 | ŁAZIENKA | 3,82m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3d | 1.21 | KUCHNIA | 5,48m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3e | 1.22 | SALON | 12,29m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3f | 1.23 | POKÓJ | 9,11m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-3g | 1.24 | POKÓJ | 14,27m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| | L-3h | | TARAS | 3,79m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |
| | L-3i | | TARAS | 7,76m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |

### KLATKA B 72,99m2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| T-B 1a | 1.25 | ŚMIETNIK | 14,79m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-B 1a | 1.26 | WIATROŁAP | 5,02m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-B 1b | 1.27 | HALL OGÓLNY | 33,26m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| K-B 1c | 1.28 | WINDA | 2,85m² | posadzka:<br>ściana: szyb żelbetowy |
| K-B 1d | 1.29 | KLATKA SCHODOWA | 10,36m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |
| T-B 1b | 1.30 | WNĘKA INSTALACYJNA | 0,91m² | posadzka:<br>ściana: tynk gipsowy |
| T-B 1c | 1.31 | WNĘKA INSTALACYJNA | 0,91m² | posadzka:<br>ściana: tynk gipsowy |
| K-B 1e | 1.32 | WIATROŁAP | 4,89m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow. |

### Lokal L-20 48,36m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-20a | 1.33 | HALL | 8,61m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-20b | 1.34 | POKÓJ | 12,19m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-20c | 1.35 | ŁAZIENKA | 3,92m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-20d | 1.36 | KUCHNIA | 5,67m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-20e | 1.37 | SALON | 17,97m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| | L-20f | | TARAS | 9,00m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |

### Lokal L-21 46,29m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-21a | 1.38 | HALL | 5,35m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-21b | 1.39 | GARDEROBA | 2,97m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-21c | 1.40 | ŁAZIENKA | 5,27m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-21d | 1.41 | SALON Z ANEKSEM | 16,20m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-21e | 1.42 | POKÓJ | 16,50m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| | L-21f | | TARAS | 4,05m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |

### Lokal L-22 81,25m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | L-22a | 1.43 | HALL | 4,58m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-22b | 1.44 | ŁAZIENKA | 5,70m² | posadzka: płytki gresowe<br>ściana: tynk gipsowy + farba og. stos. + pł. gres.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-22c | 1.45 | GARDEROBA | 2,04m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-22d | 1.46 | POKÓJ | 16,44m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-22e | 1.47 | SALON Z ANEKSEM | 38,22m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | L-22f | 1.48 | POKÓJ | 14,27m² | posadzka: panele/parkiet/wykładzina/płytki<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| | L-22g | | TARAS | 3,79m² | posadzka: płytki gresowe mrozoodp. |

### Garaże 115,64m2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B 1 | G-1 | 1.50 | Garaż 1 | 17,09m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | G-2 | 1.51 | Garaż 2 | 17,29m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | G-3 | 1.52 | Garaż 3 | 17,01m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | G-4 | 1.53 | Garaż 4 | 18,05m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | G-5 | 1.54 | Garaż 5 | 18,27m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |
| B 1 | G-6 | 1.55 | Garaż 6 | 27,93m² | posadzka: posadzka z żywicy<br>ściana: tynk gipsowy + farba ogóln. stosow.<br>- wykończenie ścian i podłóg - po stronie lokatora |

### PARTER - Budynek mieszkalny 1 - klatka A + klatka B

| | |
|---|---|
| Powierzchnia ogólna (pom. K-A 1a - K-A 1e, K-B 1a - K-B 1e) | 94,88m2 |
| Powierzchnia techniczna (pom. T-A 1a - T-A 1b, T-B 1a - T-B 1c) | 17,67m2 |
| Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (pom. L-1; L-2; L-3; L-20; L-21, L-22) | 336,80m2 |
| Powierzchnia garaży indywidualnych (pom. G-1; G-2; G-3, G-4; G-5; G-6) | 115,64m2 |
| **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - klatka A + klatka B** | **564,99m2** |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ŁĄCZNE - Budynek mieszkalny 1

| | |
|---|---|
| Powierzchnia ogólna | 509,79m2 |
| Powierzchnia techniczna | 66,46m2 |
| Powierzchnia komórek lokatorskich | 49,99m2 |
| Powierzchnia garażu podziemnego | 994,38m2 |
| Powierzchnia garażów indywidualnych | 115,64m2 |
| Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 2293,55m2 |
| **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA - budynek mieszkalny 1** | **2293,55m2** |
| **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - budynek mieszkalny 1** | **4029,81m2** |
| **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BEZ GARAŻÓW - budynek mieszkalny 1** | **2919,79m2** |
| **POWIERZCHNIA ZABUDOWY - budynek mieszkalny 1** | **704,93m2** |
| **KUBATURA OBIEKTU - budynek mieszkalny 1** | **11278,88m3** |

UWAGA:
Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

Stolarkię okienną i drzwiową domierzyć po wykonaniu otworów. Wymiary stolarki drzwiowej podane w świetle ościeżnicy. Szerokości otworów w świetle muru dostosować do konkretnego producenta stolarki okiennej i drzwiowej.

Wentylacja wszystkich pomieszczeń wg projektu branży instalacyjnej.

Wykończenie ścian i posadzek w lokalach mieszkalnych
wg decyzji konkretnego najemcy lub nabywcy.

Projektant: ARCHIBET
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
BIURO ARCHITEKTONICZNE
42-200 Częstochowa; ul. Bór 66 i
Tel.: 606 236 968
E_mail: archibet@onet.pl

Inwestor: **REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.**
**42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

Adres: 42-200 Częstochowa, ul. Botaniczna
działka nr ewid. 63/1, 64/1, 176/1 obręb: 313
jedn. ewid.: Miasto Częstochowa

Tytuł rysunku:
**RZUT PARTERU**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projektant:** | **mgr inż. arch. EUGENIUSZ BAGIŃSKI** | Nr upr. bud. 23/75/Kt | |
| **Projektant:** | **mgr inż. arch. GRZEGORZ LEŚNIEWSKI** | | |
| **Projektant:** | **mgr inż. arch. MARIUSZ MIREK** | | |
| **Sprawdzający:** | **mgr inż. arch. KRZYSZTOF NALEWAJKA** | Nr upr. bud. AG.II.4/AZ/7131/132/02 | |

| Skala: | Data: | Faza: | BRANŻA: | Nr rys.: | Rewizja: | Kod projektu: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1:100 | VII .2019 | P.B.Z | **ARCHITEKTONICZNA** | **3** | | - |

MODYFIKACJE / REWIZJE

| Nr | Data: | Zmiana: |
|---|---|---|
| | | |